

Observatoire francilien 2021 de la construction bois : une dynamique qui se poursuit

En 2021, Fibois Île-de-France, l'interprofession régionale francilienne de la forêt et du bois, s'est dotée d'un outil d'analyse et de suivi stratégique afin de rendre compte des dynamiques de la construction bois sur le territoire : l'Observatoire francilien de la construction bois. Réalisé avec le cabinet d'études **Nomadéis**, le soutien financier de l'**ADEME Île-de-France** et de la **Région Île-de-France** et en partenariat avec **L'Institut Paris Région** et **Ekopolis**.

La création de l'Observatoire francilien de la construction bois poursuit plusieurs objectifs :

- Proposer un outil de suivi stratégique d'observation au service de la filière forêt-bois permettant de rendre compte de la dynamique sur le territoire francilien, en matière de recours au bois construction, et de soutenir les acteurs locaux en leur apportant des données factuelles et opérationnelles via des retours d'expérience
- Disposer d'un état des lieux actualisé des projets de construction bois et biosourcés en Île-de-France et d'une vision agrégée et partagée de la filière en complément des outils existants
- Affiner la connaissance du marché francilien, en identifier les tendances d'évolution et déterminer les potentialités de développement et les freins
- Valoriser les acteurs et projets du territoire grâce à la représentation des projets sur la cartographie interactive Cartoviz « Constructions bois et biosourcés en Île-de-France » développée par L'institut Paris Région.

Les résultats de l'Observatoire francilien de la construction bois ont été présentés le 12 avril 2022 lors d'un webinaire et viennent alimenter la cartographie interactive .

LES CHIFFRES CLÉS DU MARCHÉ 2021 (ESTIMATION)



projets de construction bois livrés en 2021

et 871 594 m² de surface de plancher.

En 2020, ce chiffre était de 162 projets pour 839 193 m².



**le taux de croissance de la surface de plancher
construite en bois entre 2020 et 2021**



l'augmentation de la surface moyenne des projets entre 2015 et 2021

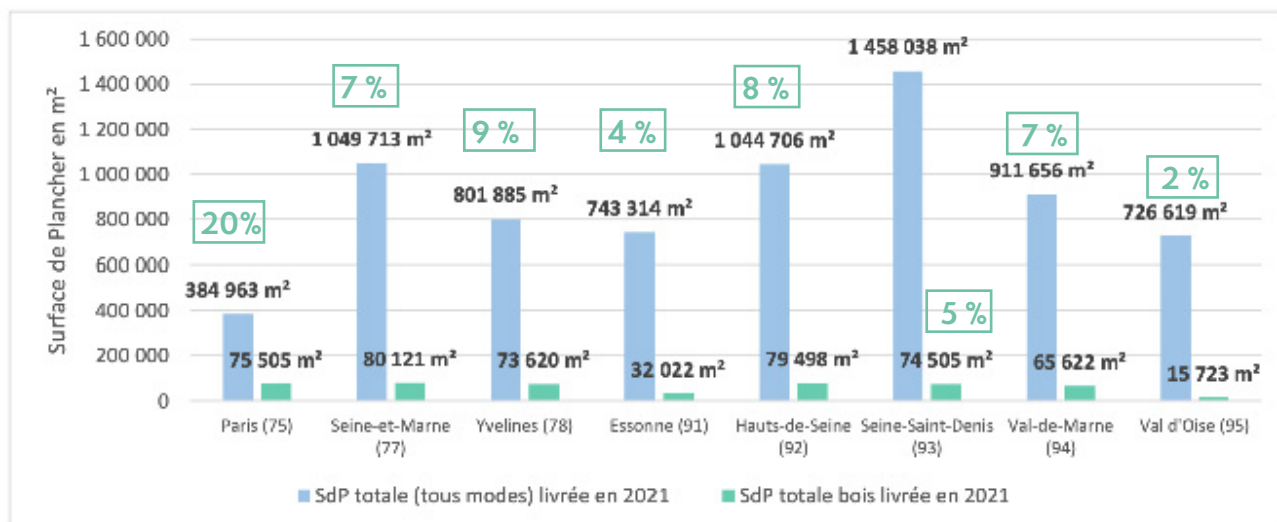
passant de 1 818m² à 4 834m², ce qui atteste d'une confiance grandissante dans ce mode constructif.



la part de marché de construction bois moyenne en surface de plancher totale livrée en 2021

(construction neuve et extension-surélévation, hors projets de rénovation).

RÉPARTITION DE LA PART DE MARCHÉ DU BOIS PAR DÉPARTEMENT (EN SURFACE DE PLANCHER ESTIMÉE)



La part du bois dans la surface totale des projets de construction neuve et d'extension-surélévation livrée en 2021 est forte à **Paris (20%)** et se distingue des autres départements franciliens pour lesquels le bois reste minoritaire. La part du bois dans la surface totale des projets de construction neuve et d'extension-surélévation livrée en 2021 est particulièrement faible en **Val-d'Oise (2%)**, en **Essonne (4%)** et en **Seine-Saint-Denis (5%)**, elle est moyenne en **Val-de-Marne (7%)** et **Seine-et-Marne (7%)**, dans les **Hauts-de-Seine (8%)** et dans les **Yvelines (9%)**.

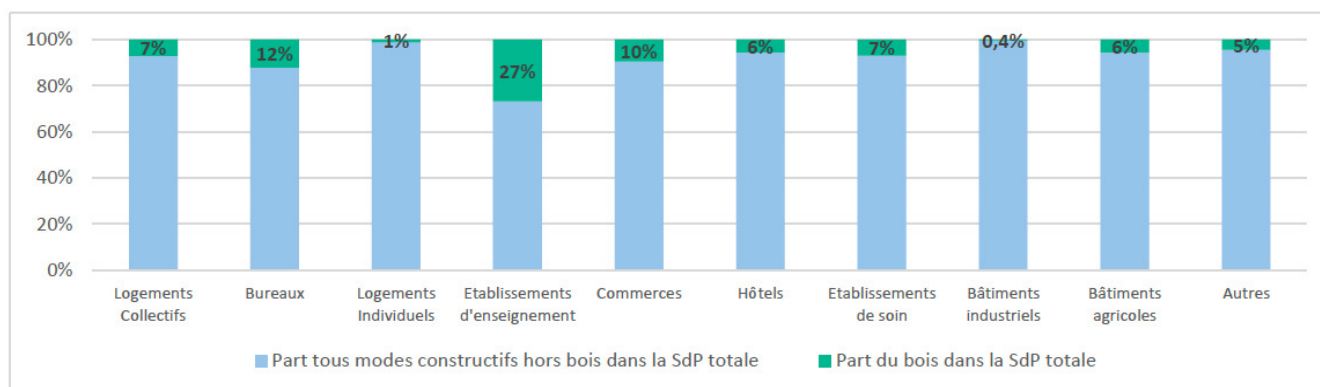
RÉPARTITION DE LA CONSTRUCTION BOIS PAR TYPOLOGIE DE BÂTIMENTS

Les projets franciliens de construction bois en 2021 sont :

- Des établissements recevant du public à **53%** (pour 49% de la surface de plancher)
- Des projets résidentiels à **49%** (pour 57% de la surface de plancher)
- Des projets de bâtiments industriels et agricoles à **2%** (pour 0,6% de la surface de plancher)

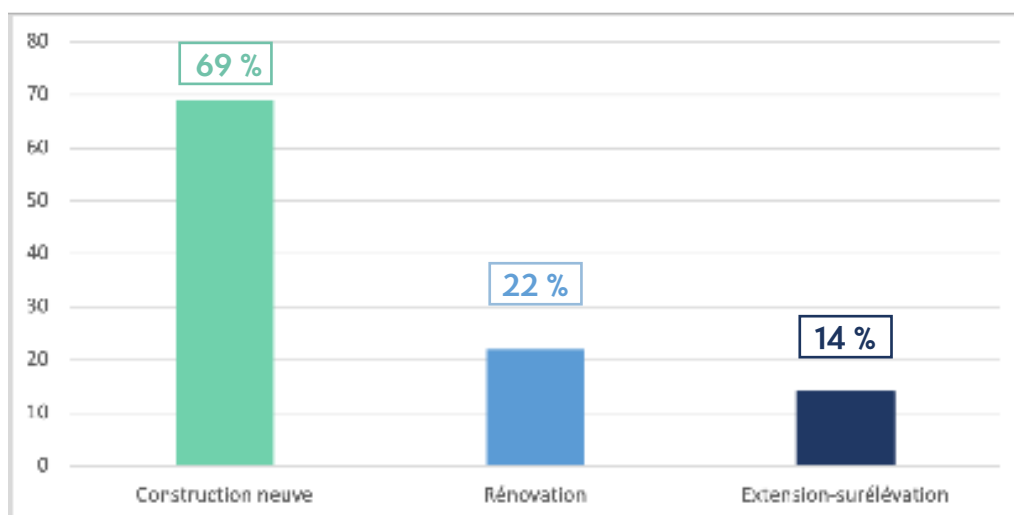
* la somme est supérieure à 100% car certains projets sont mixtes

PART DU BOIS PAR CATÉGORIE DE BÂTIMENTS (CONSTRUCTION NEUVE ET EXTENSION-SURÉLEVATION)



Les catégories de bâtiments qui intègrent le plus de bois sont les établissements d'enseignement (**27 %** de la surface de plancher totale de construction neuve et d'extension-surélévation en 2021) et les bureaux (**12 %** de la surface de plancher totale de construction neuve et d'extension-surélévation). Le logement collectif bois représente **7%** de la surface de plancher totale de construction neuve et d'extension-surélévation livrée en 2021.

RÉPARTITION DES PROJETS FRANCILIENS DE CONSTRUCTION BOIS IDENTIFIÉS PAR TYPE DE CHANTIER



69% des projets franciliens de construction bois identifiés sont des projets de construction neuve, et ils représentent **51 %** de la surface de plancher bois livrée en 2021.

Les projets de rénovation-réhabilitation représentent **22%** des projets identifiés et **45%** de la surface de plancher livrée en 2021, un chiffre important en raison de la présence de deux opérations de rénovation de grande ampleur. Cette part s'explique également par les enjeux particulièrement importants de rénovation énergétique.

Enfin, **14 %** des projets franciliens de construction bois identifiés sont des projets d'extension ou de surélévation (7 % de la surface de plancher bois livrée en 2021).

* la somme est supérieure à 100% car certains projets sont mixtes

RECOURS AU BOIS DES ACTEURS DU MARCHÉ FRANCILIEN : ENGAGEMENTS ET MOTIVATIONS



des répondants déclarent s'inscrire dans le marché la construction bois pour des raisons écologiques

Ils évoquent un matériau naturel et renouvelable ainsi qu'un procédé constructif en phase avec les enjeux planétaires. Parmi eux, un peu plus de 2/3 spécifient l'importance de la sobriété carbone du bois pour répondre à ces enjeux.



des projets de construction bois font état de l'utilisation d'autres matériaux biosourcés

Ils utilisent notamment la paille (18 % des projets utilisant d'autres matériaux biosourcés) ou le chanvre (11 %). L'information donnée est renseignée pour 45% des projets identifiés.



des projets possèdent un label certifiant leur qualité environnementale

Les labels les plus fréquemment obtenus par les projets franciliens de construction bois livrés en 2021 sont le label NF Habitat HQE (34 % des projets pour lesquels l'information est disponible), le label Bâtiment Bas Carbone (BBCA) (25 % des projets) et le label E+C- (23 % des projets). L'information donnée est renseignée pour 53% des projets identifiés, la part est donc potentiellement plus élevée.



des répondants louent les avantages techniques de la construction bois

Ils apprécient notamment la multiplicité des possibilités techniques et usages du bois (structure, façade, aménagement intérieur, etc.), la préfabrication en atelier, la malléabilité architecturale, la filière sèche ou encore la production semi-industrielle. Par ailleurs, ce mode constructif permet de trouver des réponses singulières à des contextes compliqués (accessibilité difficile, surélévation ou extension de bâtiments, fragilité des sols par rapport au poids des fondations, bon rapport résistance thermique/épaisseur, etc.)

CONCLUSION

L'Observatoire francilien de la construction bois en 2021 confirme la bonne dynamique du marché de la construction bois ainsi que sa progression en Région Île-de-France, malgré la crise sanitaire liée au Covid-19. Nous pouvons souligner l'augmentation du nombre de projets livrés en 2021 par rapport à 2020 ainsi que celle du taux de croissance de la surface de plancher construite en bois entre ces deux années.

Cela s'explique en partie par le volontarisme des acteurs engagés en Île-de-France, notamment des signataires du PACTE Bois-Biosourcés francilien, qui portent de fortes ambitions quant au recours au bois construction et aux matériaux biosourcés sur la période 2021-2024.

Vous pouvez retrouver les résultats de l'Observatoire de la Construction Bois en Île-de-France 2021 sur le site de Fibois Île-de-France, rubrique « Bois Construction ».

ÉTUDE RÉALISÉE PAR :



FINANCÉE PAR :



EN PARTENARIAT AVEC :



À propos de Fibois Île-de-France :

Fibois Île-de-France est l'interprofession qui fédère depuis 2004 les acteurs de la filière forêt-bois en Île-de-France: les acteurs de l'amont forestier, les entreprises de la 1ère et 2ème transformation du bois, les structures engagées dans la construction bois (maître d'ouvrage, aménageurs, collectivités) ainsi que les acteurs du bois énergie. L'association fait se rencontrer la forêt, les entreprises de la transformation du bois (scieurs, charpentiers...) et le secteur de la construction en bois (maîtrises d'ouvrages, aménageurs, collectivités).

www.fibois-idf.fr

AVEC LE SOUTIEN DE



MEMBRE DE



Contacts :

Clémence Menand, clemence.menand@fibois-idf.fr, 06 80 91 67 79

Marie Coatantiec, marie.coatantiec@fibois-idf.fr, 06 48 75 32 73